



KIM LỘC PHÁT

HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE

HVAC (ACMV) • DESIGN • SUPPLY • INSTALLATION • TESTING & COMMISSIONING

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT KIM LỘC PHÁT

KIM LOC PHAT ENGINEERING TRADING COMPANY LIMITED

Quality Builds Trust – Engineering Creates Value

Chất lượng tạo niềm tin – Giải pháp tạo giá trị



Hồ Chí Minh - Việt Nam



086 707 1085



kimlocphat.mep@gmail.com



www.kimlocphat-mep.com

THƯ NGỎ

“CHẤT LƯỢNG TẠO NIỀM TIN
GIẢI PHÁP TẠO GIÁ TRỊ!”

Kính gửi: Quý Chủ đầu tư, Quý Đối tác và Khách hàng,

Lời đầu tiên, thay mặt Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Kim Lộc Phát, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý vị đã tin tưởng, đồng hành và hợp tác cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Kim Lộc Phát là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực cơ điện (MEP), với thế mạnh cốt lõi là hệ thống Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC/ACMV). Chúng tôi cung cấp giải pháp trọn gói từ thiết kế, cung cấp vật tư thiết bị, thi công lắp đặt, kiểm tra – chạy thử (Testing & Commissioning) đến bảo trì hệ thống, đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật khắt khe và yêu cầu chất lượng cao của từng dự án.

Với đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, tinh thần trách nhiệm cao và phương châm làm việc “**Chất lượng tạo niềm tin – Giải pháp tạo giá trị**”, KLPC cam kết là đối tác tin cậy, mang đến sự an tâm tuyệt đối và giá trị lâu dài cho Quý Khách hàng.

Chúng tôi tin rằng, sự hợp tác bền chặt và cùng phát triển với Quý Khách hàng, Quý Đối tác chính là nền tảng vững chắc để KLPC không ngừng vươn xa và khẳng định vị thế trong lĩnh vực MEP/HVAC.

Trân trọng!



HÀ THANH LỢI

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT KIM LỘC PHÁT



AN TOÀN



CHẤT LƯỢNG



HIỆU QUẢ



BỀN VỮNG



CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI
KỸ THUẬT KIM LỘC PHÁT (KLPC)

Được thành lập với định hướng trở thành đơn vị cung cấp giải pháp Cơ điện (MEP) chuyên nghiệp, chuyên sâu hệ thống Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC/ACMV), Kim Lộc Phát không ngừng nâng cao năng lực kỹ thuật và chất lượng dịch vụ nhằm đáp ứng các yêu cầu khắt khe của các dự án hiện đại.

Chúng tôi cung cấp dịch vụ trọn gói từ **Thiết kế – Cung cấp – Thi công – Kiểm tra & Vận hành (Testing & Commissioning)** cho các công trình căn hộ cao tầng, trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn, nhà máy và công trình công nghiệp.

Với đội ngũ kỹ sư nhiều năm kinh nghiệm và quy trình quản lý chất lượng chặt chẽ, KLPC luôn hướng đến ba giá trị cốt lõi:

**CHẤT LƯỢNG THI CÔNG**

Cam kết thi công đúng thiết kế, đúng tiêu chuẩn, đảm bảo chất lượng công trình.

**ĐẢM BẢO TIẾN ĐỘ**

Quản lý tiến độ khoa học, tối ưu nguồn lực, đáp ứng yêu cầu của dự án.

**ĐỒNG HÀNH CÙNG KHÁCH HÀNG**

Luôn lắng nghe, thấu hiểu và đồng hành để mang lại giải pháp hiệu quả nhất.



Dự án: GO! NINH THUẬN
Hạng mục: Hệ thống HVAC

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

	Tên doanh nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại Kỹ Thuật Kim Lộc Phát
	Tên tiếng Anh	Kim Loc Phat Engineering Trading Company Limited
	Tên viết tắt	KLPC
	Mã số doanh nghiệp	0319534609
	Ngày thành lập	05/05/2026
	Vốn điều lệ	3.000.000.000 VNĐ
	Người đại diện pháp luật	Hà Thanh Lợi – Giám đốc
	Địa chỉ	20/34/4/1C Bình Chiểu, Tổ 2, Khu phố 3, Phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
	Điện thoại	086 707 1085
	Email	kimlocphat.mep@gmail.com
	Website	www.kimlocphat-mep.com



LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ỐNG GIÓ



ỐNG GIÓ BỌC CÁCH NHIỆT & CHỐNG CHÁY



TESTING & COMMISSIONING



TẦM NHÌN

VISION

Trở thành đơn vị hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực MEP, chuyên sâu hệ thống Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC/ACMV), được khách hàng và đối tác tin cậy nhờ năng lực chuyên môn, chất lượng vượt trội và uy tín bền vững.



SỨ MỆNH

MISSION

Cung cấp giải pháp cơ điện (MEP) toàn diện, chuyên nghiệp và tối ưu, mang lại giá trị thiết thực cho khách hàng.

Cam kết thi công đúng thiết kế, đúng tiêu chuẩn, đảm bảo an toàn, chất lượng và tiến độ.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

CORE VALUES



CHẤT LƯỢNG

Đặt chất lượng lên hàng đầu trong mọi công việc. Thi công đúng thiết kế, đúng tiêu chuẩn và quy trình kỹ thuật.



TIẾN ĐỘ

Cam kết hoàn thành đúng tiến độ đã đề ra, chủ động trong kế hoạch và điều phối nguồn lực hiệu quả.



AN TOÀN

Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn lao động và PCCC, đảm bảo môi trường làm việc an toàn tuyệt đối.



UY TÍN

Giữ chữ tín với khách hàng, đối tác và cán bộ nhân viên. Minh bạch – Trung thực – Trách nhiệm trong mọi cam kết.



HỢP TÁC & PHÁT TRIỂN

Hợp tác bền vững cùng đối tác, đồng hành cùng khách hàng và phát triển đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, gắn kết.

“ Chất lượng tạo niềm tin – Tiến độ tạo uy tín – Hợp tác tạo giá trị bền vững ”



THI CÔNG HỆ THỐNG ỐNG GIÓ



LẮP ĐẶT THIẾT BỊ HVAC



BỌC CÁCH NHIỆT & CHỐNG CHÁY



TESTING & COMMISSIONING

05 | SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

ORGANIZATION CHART

KLPC xây dựng cơ cấu tổ chức tinh gọn, chuyên môn hóa nhằm tạo sự phối hợp hiệu quả giữa các bộ phận, đảm bảo chất lượng, tiến độ và sự hài lòng của khách hàng.



GIÁM ĐỐC

HÀ THANH LỢI



**PHÓ
GIÁM ĐỐC**

- Hỗ trợ Giám đốc điều hành chung
- Xây dựng chiến lược và kế hoạch
- Giám sát hoạt động các bộ phận



**PHÒNG
KỸ THUẬT**

- Thiết kế
- Shopdrawing
- BIM / CAD
- Tính toán kỹ thuật
- T&C (Testing & Commissioning)



**PHÒNG
DỰ ÁN**

- Lập kế hoạch thi công
- Giám sát thi công
- Quản lý chất lượng (QA / QC)
- An toàn lao động
- Nghiệm thu & bàn giao



**PHÒNG
MUA HÀNG**

- Lập kế hoạch mua sắm
- Tìm kiếm & đánh giá nhà cung cấp
- Đàm phán & đặt hàng
- Theo dõi tiến độ giao hàng
- Quản lý hợp đồng mua hàng



**BỘ PHẬN
VẬT TƯ**

- Tiếp nhận & kiểm tra vật tư
- Quản lý kho
- Cấp phát vật tư cho công trình
- Theo dõi tiến kho & báo cáo



KẾ TOÁN

- Kế toán tài chính
- Kế toán công nợ
- Báo cáo tài chính
- Quản lý thu - chi
- Thuế & nghiệp vụ tài chính



**HÀNH CHÍNH
- NHÂN SỰ**

- Hành chính tổng hợp
- Quản lý nhân sự
- Tuyển dụng & đào tạo
- Chế độ & chính sách
- Văn thư - lưu trữ



ĐỘI THI CÔNG

Ducting | Piping | Equipment

Triển khai thi công theo kế hoạch, đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn và hiệu quả tại công trường.



LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ỐNG GIÓ



LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ỐNG NƯỚC



LẮP ĐẶT THIẾT BỊ



TESTING & COMMISSIONING

06 | LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

OUR BUSINESS ACTIVITIES

KLPC chuyên cung cấp giải pháp Cơ điện (MEP), đặc biệt chuyên sâu trong lĩnh vực Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC/ACMV). Chúng tôi cung cấp dịch vụ trọn gói từ thiết kế, cung cấp, thi công đến kiểm tra và vận hành, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật khắt khe của các công trình hiện đại.



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CHÍNH

01



THIẾT KẾ KỸ THUẬT

- Thiết kế hệ thống HVAC/ACMV
- Thiết kế hệ thống thông gió, hút khói
- Thiết kế hệ thống cấp thoát nước
- Tính toán, tối ưu giải pháp kỹ thuật
- Triển khai bản vẽ Shopdrawing, BIM/CAD

02



CUNG CẤP VẬT TƯ THIẾT BỊ

- Cung cấp vật tư, thiết bị HVAC chính hãng
- Ống gió, phụ kiện, van gió, miệng gió
- Quạt thông gió, AHU/FCU, Chiller, Ống đồng, ống gió mềm, vật liệu cách nhiệt
- Thiết bị PCCC, thiết bị cơ điện khác

03



THI CÔNG LẮP ĐẶT

- Thi công hệ thống HVAC/ACMV
- Thi công hệ thống thông gió, hút khói
- Thi công hệ thống ống nước
- Thi công cách nhiệt, chống cháy
- Thi công hệ thống PCCC cơ điện

04



KIỂM TRA & VẬN HÀNH (TESTING & COMMISSIONING)

- Kiểm tra, chạy thử hệ thống (Testing)
- Cân chỉnh, đo kiểm, hiệu chỉnh (TAB)
- Vận hành thử và bàn giao (Commissioning)
- Hướng dẫn vận hành và bàn giao tài liệu

05



BẢO TRÌ & BẢO DƯỠNG

- Bảo trì định kỳ hệ thống HVAC/ACMV
- Kiểm tra, vệ sinh, bảo dưỡng thiết bị
- Xử lý sự cố, khắc phục nhanh chóng
- Tối ưu hiệu suất và kéo dài tuổi thọ hệ thống

06



TƯ VẤN & HỖ TRỢ KỸ THUẬT

- Tư vấn giải pháp kỹ thuật tối ưu
- Hỗ trợ kỹ thuật trong suốt quá trình dự án
- Đào tạo, hướng dẫn sử dụng hệ thống
- Hỗ trợ sau bàn giao nhanh chóng

NĂNG LỰC & CAM KẾT



ĐỘI NGŨ KINH NGHIỆM

Đội ngũ kỹ sư, kỹ thuật viên giàu kinh nghiệm, chuyên môn sâu và tinh thần trách nhiệm cao.



CHẤT LƯỢNG HÀNG ĐẦU

Cam kết thi công đúng thiết kế, sử dụng vật tư chất lượng, đảm bảo an toàn và hiệu quả.



TIẾN ĐỘ VƯỢT TRỘI

Quản lý tiến độ chặt chẽ, tối ưu nguồn lực, đảm bảo bàn giao đúng cam kết.



ĐỒNG HÀNH BỀN VỮNG

Lấy uy tín làm nền tảng, luôn đồng hành cùng khách hàng trong mọi giai đoạn.



LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ỐNG GIÓ



THI CÔNG HỆ THỐNG HVAC



ỐNG GIÓ BỌC CÁCH NHIỆT, CHỐNG CHÁY



GIÁM SÁT & KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG



LẮP ĐẶT HỆ THỐNG
ỐNG NƯỚC, ỐNG GAS



TESTING & COMMISSIONING

07 DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TYPICAL PROJECTS

EATON PARK

THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH

KLPC vinh dự là đơn vị thi công hệ thống Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC/ACMV) cho dự án Eaton Park – tổ hợp căn hộ cao cấp được phát triển bởi Gamuda Land.

Với đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, KLPC cam kết mang đến giải pháp cơ điện tối ưu, đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn cho công trình.



THÔNG TIN DỰ ÁN



Chủ đầu tư
Gamuda Land



Địa chỉ
Mai Chí Thọ, phường Bình Trưng, TP. HCM



Quy mô
6 tháp căn hộ cao cấp



Hạng mục KLPC thi công
Hệ thống Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC/ACMV)



Thời gian thi công
2025 – 2026



GIẢI ĐOẠN THI CÔNG THỔ



TIẾN CẢNH DỰ ÁN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

PHẠM VI CÔNG VIỆC



Hệ thống
Điều hòa không khí



Hệ thống
Thông gió



Hệ thống
Hút khói – Thang bộ



Hệ thống
Ống gió



Bọc cách nhiệt
và chống cháy



Kiểm tra, chạy thử
& bàn giao

HÌNH ẢNH THI CÔNG



LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ỐNG GIÓ



KIỂM TRA VÀ GIÁM SÁT THI CÔNG



LẮP ĐẶT HỆ THỐNG
ỐNG NƯỚC, ỐNG GAS



CHẠY THỬ & NGHIỆM THU

“ KLPC cam kết mang đến giải pháp cơ điện tối ưu – Thi công đúng tiến độ – Đảm bảo chất lượng – An toàn tuyệt đối. ”

ELYSIAN

THI CÔNG HỆ THỐNG HVAC (ACMV)

KLPC tự hào là đơn vị thi công hệ thống Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC/ACMV) cho dự án Elysian – khu căn hộ cao cấp do Gamuda Land phát triển.

Với kinh nghiệm và năng lực thi công chuyên sâu, KLPC cam kết mang đến hệ thống kỹ thuật hiệu quả, bền vững, đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn tuyệt đối.



THÔNG TIN DỰ ÁN



CHỦ ĐẦU TƯ
Gamuda Land



ĐỊA CHỈ
Đường Lò Lu,
phường Long Phước, TP. Hồ Chí Minh



QUY MÔ
Khu căn hộ cao cấp
(quy mô chi tiết theo thiết kế CĐT)



HẠNG MỤC KLPC THI CÔNG
Hệ thống Điều hòa không khí và
Thông gió (HVAC/ACMV)



THỜI GIAN THI CÔNG
2025 – 2026



PHÒNG QUẠT



THI CÔNG HỆ THỐNG ỐNG GIÓ



THI CÔNG TẠI HIỆN TRƯỜNG

PHẠM VI CÔNG VIỆC



HỆ THỐNG
ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ



HỆ THỐNG
THÔNG GIÓ



HỆ THỐNG
HÚT KHÓI – THANG BỘ



HỆ THỐNG
ỐNG GIÓ



BỌC CÁCH NHIỆT
VÀ CHỐNG CHÁY



KIỂM TRA, CHẠY THỬ
& BÀN GIAO

CAM KẾT CỦA KLPC



CHẤT LƯỢNG
Thi công đúng thiết kế, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật và chất lượng cao nhất.



TIẾN ĐỘ
Tổ chức thi công khoa học, đáp ứng tiến độ theo kế hoạch đề ra.



AN TOÀN
Tuân thủ nghiêm ngặt quy định an toàn lao động, bảo vệ con người và tài sản.



HỢP TÁC
Đồng hành cùng Chủ đầu tư và các đối tác để mang lại hiệu quả tối ưu.



KIỂM TRA BẢN VẼ & TRIỂN KHAI



THI CÔNG HỆ THỐNG HVAC



LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN



CHẠY THỬ & NGHIỆM THU

SYCAMORE – B14



CHỦ ĐẦU TƯ

CapitaLand



ĐỊA CHỈ

Đường Hùng Vương,
phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh



QUY MÔ

2 tháp căn hộ cao cấp
(Tháp A & Tháp B)
Khối đế thương mại & tiện ích



HẠNG MỤC KLPC THI CÔNG

Hệ thống Điều hòa không khí và
Thông gió (HVAC/ACMV)



THỜI GIAN THI CÔNG

2025 – 2026



SYCAMORE
B14

THÔNG TIN DỰ ÁN

Sycamore – B14 là dự án căn hộ cao cấp do CapitaLand phát triển tại đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh.

Dự án sở hữu vị trí chiến lược, kết nối thuận tiện đến các khu vực trung tâm, cùng hệ thống tiện ích đa dạng, hiện đại.

KLPC tự hào là đơn vị thi công hệ thống HVAC/ACMV, cam kết mang đến giải pháp kỹ thuật tối ưu, đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn tuyệt đối.

PHỐI CẢNH DỰ ÁN



NỘI DUNG CÔNG VIỆC



HỆ THỐNG
ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ
(VRV/VRF, AHU, FCU)



HỆ THỐNG
THÔNG GIÓ



HỆ THỐNG
HÚT KHÍ – THANG BỘ



HỆ THỐNG
ỐNG GIÓ



CÁCH NHIỆT,
CHỐNG ỒN



KIỂM TRA, CHẠY THỬ
& BÀN GIAO

HÌNH ẢNH THI CÔNG



THI CÔNG HỆ THỐNG ỐNG GIÓ



THI CÔNG LẮP ĐẶT QUẠT TRÊN MÁI



KIỂM TRA & GIÁM SÁT THI CÔNG



CHẠY THỬ & NGHIỆM THU

10 | QUY TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN

PROJECT IMPLEMENTATION PROCESS



MỤC TIÊU

Triển khai dự án đúng tiến độ – đảm bảo chất lượng – an toàn tuyệt đối – tối ưu chi phí và hiệu quả vận hành.



CÁCH TIẾP CẬN

Quản lý dự án theo quy trình chuẩn, ứng dụng BIM, kiểm soát chặt chẽ từ thiết kế đến nghiệm thu, bàn giao.



NGUYÊN TẮC

An toàn là ưu tiên – Chất lượng là cam kết – Tiến độ là trách nhiệm – Hợp tác là thành công.



PHẠM VI ÁP DỤNG

Tất cả các dự án HVAC/ACMV do KLPC thi công và quản lý.



CAM KẾT

KLPC đồng hành cùng Chủ đầu tư từ ý tưởng đến khi công trình vận hành ổn định.



CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI DỰ ÁN



01. THIẾT KẾ (DESIGN)

Tính toán – thiết kế hệ thống HVAC/ACMV tối ưu.



02. SHOP DRAWING & BIM

Triển khai bản vẽ chi tiết, phối hợp & kiểm tra xung đột.



03. THI CÔNG (INSTALLATION)

Thi công lắp đặt hệ thống theo bản vẽ & tiêu chuẩn kỹ thuật.



04. KIỂM TRA & NGHIỆM THU

Kiểm tra, chạy thử, cân bằng và nghiệm thu hệ thống.

NỘI DUNG QUY TRÌNH



1. THIẾT KẾ (DESIGN)

Khảo sát, tính toán, thiết kế hệ thống.



2. BIM (COORDINATION)

Mô hình BIM 3D, phối hợp đa bộ môn.



3. MUA SẴM (PROCUREMENT)

Lựa chọn nhà cung cấp, kiểm soát vật tư, thiết bị.



4. THI CÔNG (INSTALLATION)

Lắp đặt hệ thống đúng bản vẽ & tiêu chuẩn.



5. QA/QC (QUALITY CONTROL)

Kiểm soát chất lượng trong suốt quá trình.



6. TESTING & COMMISSIONING (T&C)

Chạy thử, cân bằng, nghiệm thu hệ thống.



7. BÀN GIAO (HANDOVER)

Bàn giao hồ sơ, hướng dẫn vận hành & bảo hành.

HÌNH ẢNH TRIỂN KHAI THỰC TẾ



Thi công hệ thống ống gió – Eaton Park



Thi công hệ thống ống gió – Elysian



Lắp đặt hệ thống bơm – Eaton Park



Cân bằng & kiểm tra hệ thống – Elysian



CAM KẾT CỦA KLPC



Triển khai khoa học, đúng tiến độ cam kết



Đảm bảo chất lượng, đáp ứng tiêu chuẩn



An toàn tuyệt đối trong mọi công trình



Đồng hành cùng CĐT đến khi vận hành ổn định

11 | NĂNG LỰC THIẾT KẾ

DESIGN – SHOP DRAWING – BIM



THIẾT KẾ KỸ THUẬT

Đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm triển khai thiết kế hệ thống HVAC/ACMV tối ưu, đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật và yêu cầu CĐT.



MÔ HÌNH BIM 3D

Ứng dụng BIM 3D để phối hợp hệ thống MEP, kiểm soát xung đột và nâng cao hiệu quả thi công.



SHOP DRAWING CHI TIẾT

Triển khai Shop Drawing chi tiết, đầy đủ thông số kỹ thuật, bản vẽ chế tạo và lắp đặt.



KIỂM SOÁT & TỐI ƯU

Kiểm soát khối lượng, vật liệu và chi phí ngay từ giai đoạn thiết kế.



PHỐI HỢP & HỖ TRỢ

Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư, TVTK và các bên liên quan trong suốt quá trình triển khai.



QUY TRÌNH TRIỂN KHAI THIẾT KẾ



01. THIẾT KẾ CƠ SỞ

Tiếp nhận thông tin dự án, khảo sát hiện trạng và triển khai phương án thiết kế sơ bộ.



02. BIM 3D & PHỐI HỢP

Xây dựng mô hình BIM 3D, phối hợp các bộ môn, kiểm tra xung đột (Clash Detection).



03. SHOP DRAWING

Triển khai Shop Drawing chi tiết, bản vẽ chế tạo và lắp đặt cho từng hạng mục.



04. KIỂM TRA & PHÊ DUYỆT

Kiểm tra nội bộ, hoàn thiện và trình duyệt theo yêu cầu của Chủ đầu tư/TVTK.

NĂNG LỰC THIẾT KẾ



THIẾT KẾ HVAC

Hệ thống điều hòa không khí, thông gió, hút khói, tăng áp.



TÍNH TOÁN & LỰA CHỌN

Tính toán tải lạnh, lưu lượng gió, chọn thiết bị tối ưu hiệu suất.



MÔ HÌNH BIM

BIM 3D, phối hợp MEP, kiểm soát xung đột chính xác.



SHOP DRAWING

Bản vẽ chi tiết, thông số vật tư, bản vẽ chế tạo & lắp đặt.



KIỂM SOÁT & TỐI ƯU

Kiểm soát khối lượng, vật tư, tiến độ và chi phí thiết kế.



HỖ TRỢ KỸ THUẬT

Hỗ trợ kỹ thuật 24/7 trong suốt quá trình dự án.

HÌNH ẢNH CÔNG VIỆC THIẾT KẾ THỰC TẾ



MÔ HÌNH BIM 3D DỰ ÁN EATON PARK



TRIỂN KHAI SHOP DRAWING CHI TIẾT



PHỐI HỢP & KIỂM TRA NỘI BỘ



ĐỘI NGŨ THIẾT KẾ CHUYÊN NGHIỆP



CAM KẾT CỦA KLPC



Thiết kế tối ưu giải pháp kỹ thuật



Đảm bảo chính xác và đồng bộ



Kiểm soát hiệu quả



Hỗ trợ tận tâm trong mọi giai đoạn



Đồng hành cùng CĐT đến khi hoàn thành



HÀ THANH LỢI

Giám đốc | Director
Kỹ sư Công nghệ Nhiệt lạnh

17 NĂM KINH NGHIỆM
17 YEARS OF EXPERIENCE

GIỚI THIỆU

Có hơn 17 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Cơ điện (MEP), chuyên sâu về hệ thống Điều hoà không khí & Thông gió (HVAC/ACMV). Trực tiếp tham gia thiết kế, quản lý dự án, giám sát thi công và nghiệm thu nhiều dự án dân cư cao tầng, trung tâm thương mại, nhà máy và công trình công nghiệp.

Với kinh nghiệm thực tiễn cùng hệ thống chứng chỉ hành nghề, luôn hướng đến chất lượng thi công, tiến độ và sự hài lòng của Chủ đầu tư.

LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN

- HVAC / ACMV
- Thiết kế kỹ thuật
- Shop Drawing
- Quản lý dự án
- Giám sát thi công
- Testing & Commissioning
- PCCC
- QA / QC

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Nội dung được phép hành nghề hoặc đồng xây dựng

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình	I	từ 14/01/2018 đến 14/01/2027



Họ và tên: **HÀ THANH LỢI**
Ngày tháng năm sinh: 07/10/1985
Số CMND/CCCD: 061085000444
Cấp ngày: 21/03/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Công nghệ nhiệt lạnh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2018

CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Ngô Hoàng Nguyên

Nội dung được phép hành nghề

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng
1	Thiết kế hệ thống cơ điện công trình	II



Họ và tên: **HÀ THANH LỢI**
Ngày tháng năm sinh: 07/10/1985
Số CMND/CCCD: 061085000444
Cấp ngày: 21/03/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ quan cấp: Bộ Nội vụ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2004
TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯNG TÂM ĐÀO TẠO & XÂY DỰNG
(THUỘC BỘ NỘI VỤ)

Nguyễn Thanh Xuyên

01 CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ GIÁM SÁT HẠNG I

Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình

02 CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ THIẾT KẾ HẠNG II

Thiết kế hệ thống cơ điện công trình

Số: TPHCM-SPCC

TRƯỞNG PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH



Họ và tên: **HÀ THANH LỢI**
Ngày sinh: 07/10/1985
Cơ quan cấp: Cục Cảnh sát PCCC
Lĩnh vực hành nghề: 01 Chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2025

Trần Văn Hiếu

BỘ CÔNG AN
TRƯỞNG ĐẠI HỌC PCCC

HIỆU TRƯỞNG
TRƯỞNG ĐẠI HỌC PCCC



Chứng nhận Ông/Bà: **HÀ THANH LỢI**
Ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1985
Số CMND/CCCD: 061085000444
Cấp ngày: 21/03/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
Đã bồi dưỡng kiến thức trình: Đã bồi dưỡng kiến thức pháp luật về phòng cháy và chữa cháy dành cho người đứng đầu cơ sở
Từ ngày: 05 tháng 12 năm 2004
Đến ngày: 05 tháng 12 năm 2024
Đạt loại: **Khá**

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2025

Thiếu tướng Phạm Văn Nam

03 CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ TƯ VẤN VỀ PCCC

Lĩnh vực: Chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy

04 CHỨNG CHỈ BỒI DƯỠNG KIẾN THỨC PCCC

Dành cho người đứng đầu cơ sở

BỘ CÔNG AN
TRƯỞNG ĐẠI HỌC PCCC

HIỆU TRƯỞNG
TRƯỞNG ĐẠI HỌC PCCC



Chứng nhận Ông/Bà: **HÀ THANH LỢI**
Ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1985
Số CMND/CCCD: 061085000444
Đã hoàn thành chương trình: Bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC
Từ ngày: 25/01/2024
Đạt loại: **Khá**

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2025

Thượng tá, TS Phạm Văn Nam

Số: BDTX/PCCCCHBD-X3-P3/005

GIẤY CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG

Số: AT.085 / TT23

Họ và tên: **HÀ THANH LỢI**
Ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1985
Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND/CCCD: 061085000444
Đối tượng huấn luyện: Nhóm 1
Đã hoàn thành khóa huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động theo quy định tại Nghị định 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 và Thông tư số 27/2013/TT-BLĐTĐXH ngày 17/9/2013
Từ ngày: 05 / 12 / 2024 Đến ngày: 05 / 12 / 2026

GIÁM ĐỐC

Trần Duy Khánh

05 CHỨNG CHỈ CHỈ HUY THI CÔNG VỀ PCCC

Chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy

06 CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN LAO ĐỘNG

Đối tượng: Nhóm 1



LẬP KẾ HOẠCH MUA SẮM

Lập kế hoạch mua sắm chi tiết, phù hợp với tiến độ và nhu cầu của từng dự án, đảm bảo hiệu quả và tối ưu chi phí.



LỰA CHỌN NHÀ CUNG CẤP

Đánh giá, lựa chọn nhà cung cấp uy tín dựa trên năng lực, chất lượng, tiến độ và chi phí cạnh tranh.



KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG

Kiểm tra chứng chỉ CO, CQ, xuất xứ và chất lượng vật tư trước khi nhập kho và đưa vào thi công.



QUẢN LÝ KHO & CẤP PHÁT

Quản lý kho khoa học, bảo quản đúng tiêu chuẩn, vận chuyển an toàn, cấp phát vật tư đúng nhu cầu và tiến độ.



TỐI ƯU CHI PHÍ

Phân tích, đánh giá hiệu quả mua sắm, đàm phán giá tốt, tối ưu chi phí và đảm bảo chất lượng.

QUY TRÌNH MUA SẮM & QUẢN LÝ VẬT TƯ



01 LẬP KẾ HOẠCH MUA SẮM

Xác định nhu cầu vật tư theo tiến độ thi công, lập kế hoạch mua sắm chi tiết, phê duyệt với Chủ đầu tư.



02 LỰA CHỌN & ĐẶT HÀNG

Đánh giá nhà cung cấp, so sánh báo giá, kiểm tra chất lượng và đặt hàng đảm bảo tiến độ dự án.



03 KIỂM TRA & NHẬP KHO

Kiểm tra CO, CQ, kích thước, số lượng; nhập kho và lưu trữ theo đúng tiêu chuẩn.



04 CẤP PHÁT CÔNG TRƯỜNG

Vận chuyển an toàn đến công trường; cấp phát vật tư đúng nhu cầu và tiến độ thi công.

CÁC HẠNG MỤC VẬT TƯ CHÍNH



ỐNG GIÓ & PHỤ KIỆN



QUẠT & THIẾT BỊ HVAC



ỐNG NƯỚC & ỐNG ĐỒNG (ỐNG GAS)



VẬT LIỆU CÁCH NHIỆT & TIÊU ÂM



GIÁ TREO & PHỤ KIỆN



THIẾT BỊ ĐIỆN & ĐIỀU KHIỂN



HÌNH ẢNH MUA SẮM & VẬT TƯ THỰC TẾ



ỐNG GIÓ & PHỤ KIỆN TẠI KHO



QUẠT CẤP & QUẠT HÚT



VẬT LIỆU CÁCH NHIỆT & TIÊU ÂM



KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ



CAM KẾT CỦA KLPC



Lựa chọn nhà cung cấp uy tín, chất lượng



Kiểm soát chặt chẽ chất lượng vật tư



Mua sắm tối ưu, tiết kiệm chi phí



Đảm bảo tiến độ cung ứng vật tư



Minh bạch - Rõ ràng - Bảo cáo đầy đủ



AN TOÀN LÀ TRÊN HẾT

Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn lao động, đảm bảo môi trường làm việc an toàn cho mọi người.



CHẤT LƯỢNG LÀ CAM KẾT

Kiểm soát chất lượng toàn diện từ nguyên vật liệu, thi công đến nghiệm thu, đáp ứng tiêu chuẩn và yêu cầu của Chủ đầu tư.



QUẢN LÝ HIỆU QUẢ

Áp dụng hệ thống quản lý hiện đại, quy trình rõ ràng, kiểm soát rủi ro và không ngừng cải tiến.



ĐÀO TẠO & NÂNG CAO NHẬN THỨC

Đào tạo định kỳ, nâng cao kỹ năng và ý thức an toàn – chất lượng cho toàn thể Cán bộ, Công nhân.



HƯỚNG ĐẾN 0 TAI NẠN

Mục tiêu xuyên suốt của KLPC là không tai nạn – không sự cố – không hư hỏng – đúng tiến độ.



HỆ THỐNG QUẢN LÝ AN TOÀN & CHẤT LƯỢNG



01. HOẠCH ĐỊNH

Xây dựng kế hoạch an toàn – chất lượng ngay từ giai đoạn đầu dự án, xác định mục tiêu, nguồn lực và biện pháp kiểm soát.



02. TRIỂN KHAI & KIỂM SOÁT

Triển khai thi công theo quy trình, kiểm soát chặt chẽ vật tư, thiết bị, nhân lực và điều kiện thi công tại công trường.



03. KIỂM TRA & ĐÁNH GIÁ

Kiểm tra định kỳ, đánh giá rủi ro, giám sát hiện trường để phát hiện kịp thời và xử lý các vấn đề phát sinh.



04. NGHIỆM THU & CẢI TIẾN

Nghiệm thu theo tiêu chuẩn, hoàn thiện hồ sơ và rút kinh nghiệm để cải tiến liên tục, nâng cao hiệu quả hệ thống.

CÁC TIÊU CHUẨN & QUY ĐỊNH ÁP DỤNG



LUẬT AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG

Tuân thủ Luật An toàn, vệ sinh lao động và các văn bản hướng dẫn.



TCVN & QCVN HIỆN HÀNH

Áp dụng đầy đủ các tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN) và Quy chuẩn Việt Nam (QCVN) liên quan.



QUY ĐỊNH CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu an toàn và chất lượng của Chủ đầu tư và TVGS.



NỘI QUY CÔNG TRƯỜNG

Thực hiện nghiêm túc các quy định, nội quy an toàn công trường.



QUY TRÌNH QA/QC NỘI BỘ

Áp dụng quy trình kiểm soát chất lượng nội bộ, đảm bảo đồng bộ và hiệu quả.

HÌNH ẢNH THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG



HỌP AN TOÀN ĐẦU GIỜ



KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG THI CÔNG



KIỂM SOÁT AN TOÀN HIỆN TRƯỜNG



TEST & NGHIỆM THU HỆ THỐNG



CAM KẾT CỦA KLPC



An toàn tuyệt đối cho người lao động



Chất lượng ổn định – đạt và vượt yêu cầu



Tuân thủ pháp luật và quy định hiện hành



Tiến độ đảm bảo – hiệu quả tối ưu



Đồng hành cùng CĐT đến khi vận hành ổn định

15 HẬU MÃI & BẢO HÀNH DỊCH VỤ SAU BÁN HÀNG

AFTER SALES SERVICE & WARRANTY



HỖ TRỢ 24/7

Sẵn sàng hỗ trợ kỹ thuật 24/7, tiếp nhận và xử lý nhanh mọi yêu cầu của khách hàng.



BẢO HÀNH UY TÍN

Thực hiện đúng cam kết bảo hành, đảm bảo hệ thống vận hành ổn định, hiệu quả lâu dài.



BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ

Lập kế hoạch và thực hiện bảo trì định kỳ, kiểm tra, vệ sinh và điều chỉnh hệ thống theo tiêu chuẩn.



CUNG CẤP PHỤ TÙNG

Cung cấp phụ tùng chính hãng, đảm bảo chất lượng và khả năng thay thế nhanh chóng.



ĐỒNG HÀNH LÂU DÀI

KLPC luôn đồng hành cùng Chủ đầu tư trong suốt vòng đời vận hành hệ thống.



QUY TRÌNH DỊCH VỤ SAU BÁN HÀNG



TIẾP NHẬN YÊU CẦU

Tiếp nhận thông tin qua hotline, email hoặc trực tiếp. Ghi nhận chi tiết nội dung yêu cầu của khách hàng.



KHẢO SÁT & ĐÁNH GIÁ

Kỹ thuật viên đến khảo sát, kiểm tra hiện trạng và xác định nguyên nhân, đề xuất giải pháp xử lý phù hợp.



XỬ LÝ & BẢO TRÌ

Thực hiện xử lý sự cố, bảo trì, điều chỉnh hoặc thay thế (nếu cần) theo quy trình đảm bảo an toàn và chất lượng.



NGHIỆM THU & BÀN GIAO

Kiểm tra, vận hành thử, bàn giao và hướng dẫn vận hành cho khách hàng. Lưu hồ sơ và theo dõi sau dịch vụ.

CÁC DỊCH VỤ HẬU MÃI CỦA KLPC



BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ

Kiểm tra, vệ sinh và điều chỉnh đảm bảo hệ thống luôn hoạt động ổn định, tiết kiệm năng lượng.



XỬ LÝ SỰ CỐ

Phản ứng nhanh mọi sự cố, giảm thiểu tối đa thời gian gián đoạn hệ thống.



BẢO CÁO ĐỊNH KỲ

Cung cấp báo cáo tình trạng hệ thống, khuyến nghị cải tiến và tối ưu hiệu suất.



THAY THẾ & NÂNG CẤP

Cung cấp, thay thế thiết bị, nâng cấp hệ thống theo nhu cầu và công nghệ mới.



ĐÀO TẠO & HƯỚNG DẪN

Đào tạo vận hành, hướng dẫn sử dụng và bảo dưỡng hệ thống cho đội ngũ vận hành.



TƯ VẤN & HỖ TRỢ

Tư vấn kỹ thuật, tối ưu vận hành và hỗ trợ giải pháp trong suốt quá trình sử dụng.

HÌNH ẢNH DỊCH VỤ SAU BÁN HÀNG THỰC TẾ



KIỂM TRA & BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ



KIỂM TRA TỦ ĐIỆN & ĐIỀU KHIỂN



XỬ LÝ SỰ CỐ HỆ THỐNG CHILLER



ĐO LƯỜNG & KIỂM TRA HIỆU SUẤT



CAM KẾT CỦA KLPC

Hỗ trợ nhanh chóng - kịp thời



Dịch vụ chuyên nghiệp - tận tâm



Bảo hành uy tín - đúng cam kết



Đảm bảo hệ thống vận hành ổn định - hiệu quả dài lâu



Đồng hành cùng CĐT trong suốt vòng đời dự án

KLP

KIM LỘC PHÁT

LỜI CAM KẾT

OUR COMMITMENT



Chúng tôi cam kết mang đến giải pháp HVAC/ACMV **tối ưu, an toàn và hiệu quả** cho mọi công trình.



Chúng tôi cam kết **chất lượng thi công vượt trội**, tuân thủ tiêu chuẩn kỹ thuật và tiến độ.



Chúng tôi cam kết đội ngũ **chuyên nghiệp, tận tâm** và luôn đặt lợi ích của khách hàng lên hàng đầu.



Chúng tôi cam kết cung cấp dịch vụ với tinh thần **trách nhiệm cao nhất, minh bạch và đáng tin cậy**.



Chúng tôi cam kết **đồng hành bền vững** cùng Quý khách hàng và đối tác trên hành trình phát triển.

Quality Builds Trust – Engineering Creates Value

Chất lượng tạo niềm tin – Giải pháp tạo giá trị

“

Xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng và Đối tác đã dành thời gian tìm hiểu Hồ sơ năng lực của Kim Lộc Phát.
Chúng tôi mong muốn được đồng hành cùng Quý vị trong những dự án sắp tới.

”

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT KIM LỘC PHÁT



20/34/4/1C Bình Chiểu, Tổ 2,
Khu phố 3, Phường Tam Bình,
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam



086 707 1085



kimlocphat.mep@gmail.com



www.kimlocphat-mep.com